

NGUYỄN VĂN LUẬN
NGUYEN VAN LUAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 03/BC
No: 03/BC

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2026
Ha Noi, day 01 month 4 year 2026

BÁO CÁO
VỀ NGÀY KHÔNG CÒN LÀ CỔ ĐÔNG LỚN NẮM GIỮ
TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU
REPORT
ON THE DAY CEASING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS
OWNING 5% OR MORE OF SHARES

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Thủy điện Buôn Đôn.

To:

- The State Securities Commission of Vietnam;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Buon Don Hydropower Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/*Information on individual:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **Nguyễn Văn Luận /Nguyen Van Luan**
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/Viet Nam**
- Số Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/*ID card No., date of issue, place of issue:* **027064002420, ngày cấp: 18/12/2024, nơi cấp: Bộ Công An/ 027064002420, date of issue: 18/12/2024, place of issue: Ministry of Public Security**
- Địa chỉ liên hệ/*Contact Address:* **Thôn Quan Độ, xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh/ Quan Do, Van Mon commune, Bac Ninh province**
- Điện thoại/*Telephone:* Fax:..... Email:..... Website:.....

2. Người có liên quan của cá nhân (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/*Affiliated persons (currently owning the same types of share):*

- 2.1 Họ và tên cá nhân có liên quan/*Full name of affiliated persons:* **Đặng Thị Lợi/ Dang Thi Loi**
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/Viet Nam**
 - Số Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/*ID card No., date of issue, place of issue:* **027166002359, ngày cấp: 11/4/2025, nơi cấp: Bộ Công An/ 027166002359, date of issue: 11/4/2025, place of issue: Ministry of Public Security**

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/Current position at the public company (if any): **Không/ No**

- Mỗi quan hệ với cá nhân /Relationship with individuals: **Vợ / Wife**

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/Ownership percentage of shares: **4,66%**

2.2 Họ và tên cá nhân có liên quan/Full name of affiliated persons: **Nguyễn Văn Cương / Nguyen Van Cuong**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/Viet Nam**

- Số Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/ID card No., date of issue, place of issue: **027087001654, ngày cấp: 22/02/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội/ 027087001654, date of issue: 22/02/2022, place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order**

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/Current position at the public company (if any): **Không/ No**

- Mỗi quan hệ với cá nhân /Relationship with individuals: **Con ruột / Son**

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/Ownership percentage of shares: **3,72%**

2.3 Họ và tên cá nhân có liên quan/Full name of affiliated persons: **Nguyễn Văn Thường/ Nguyen Van Thuong**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/Viet Nam**

- Số Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/ID card No., date of issue, place of issue: **027090000250, ngày cấp: 04/6/2023, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội/ 027090000250, date of issue: 04/6/2023, place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order**

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/Current position at the public company (if any): **Không/ No**

- Mỗi quan hệ với cá nhân /Relationship with individuals/ organisations: **Con ruột / Son**

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/Ownership percentage of shares: **0,93%**

3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/Name & code of shares owned: **BSA**

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above: Tại công ty chứng khoán/At the securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares owned before the transaction: **6.226.922 CP, tỷ lệ 9,31%/ 6.226.922 shares, rate: 9,31% (*)**

6. Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và không còn là cổ đông lớn sở hữu từ 5% cổ phiếu /Number of shares transferred at the date that changed the ownership percentage and ceasing to be a major shareholder owning 5% or more: **6.223.878 cổ phiếu/ 6.223.878 shares**

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch /Number, ownership percentage of shares owned after the transaction: **3.044 CP, tỷ lệ: 0,000%/ 3.044 shares, rate: 0,000 %**



8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và không còn là cổ đông lớn nắm giữ từ 5% /*The trading date that changed the ownership percentage and ceasing to be a major shareholder owning 5% or more: 27/3/2026*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan đang nắm giữ/*Number, ownership percentage of shares currently owned by the affiliated persons: 6.224.058 CP, tỷ lệ: 9,31%/ 6.224.058 shares, rate: 9,31%*

| STT | Người có liên quan đang nắm giữ/ <i>The affiliated persons</i> | Số lượng cổ phiếu/ shares | Tỷ lệ/ rate |
|-----|---|------------------------------|----------------|
| 01 | Đặng Thị Lợi/ <i>Dang Thi Loi</i> | 3.111.939 | 4,66% |
| 02 | Nguyễn Văn Cường/ <i>Nguyen Van Cuong</i> | 2.489.732 | 3,72% |
| 03 | Nguyễn Văn Thường/ <i>Nguyen Van Thuong</i> | 622.387 | 0,93% |
| | Tổng/Total currently owned | 6.224.058 | 9,31% |

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned by individuals together with affiliated persons after the transaction: 6.227.102 cổ phiếu, tỷ lệ: 9,31%/ 6.227.102 shares, rate: 9,31%*

| STT | Cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/ <i>The affiliated persons</i> | Số lượng cổ phiếu/ shares | Tỷ lệ/ rate |
|-----|---|------------------------------|----------------|
| 01 | Đặng Thị Lợi/ <i>Dang Thi Loi</i> | 3.111.939 | 4,66% |
| 02 | Nguyễn Văn Cường/ <i>Nguyen Van Cuong</i> | 2.489.732 | 3,72% |
| 03 | Nguyễn Văn Thường/ <i>Nguyen Van Thuong</i> | 622.387 | 0,93% |
| 04 | Nguyễn Văn Luận/ <i>Nguyen Van Luan</i> | 3.044 | 0,00% |
| | Tổng/Total after the transaction | 6.227.102 | 9,31% |

**CON RUỘT CÁ NHÂN BÁO CÁO /
SON OF INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)



NGUYỄN VĂN CƯỜNG

Ghi chú: Cha tôi là ông Nguyễn Văn Luận bị tai nạn mất đột ngột ngày: 13/01/2026. Tôi là Nguyễn Văn Cường là con ruột ông Nguyễn Văn Luận – đại diện gia đình xin báo cáo thay.